

Jäger Bau Bludenz, VO

Innovative bösch Haustechnik im neuen Firmen-Hauptsitz in Bludenz

Anlässlich seines 100-jährigen Bestehens hat Jäger Bau mit dem Neubau seiner Firmenzentrale in Bludenz ein beeindruckendes Zeugnis moderner Architektur und nachhaltigen Bauens geschaffen. Dieses Vorzeigeprojekt verkörpert nicht nur die Baukompetenz von Jäger Bau, sondern setzt auch neue Maßstäbe in puncto Energieeffizienz und Umweltfreundlichkeit. Mit dem Einsatz fortschrittlicher Haustechnik und durchdachter Planung demonstriert das Gebäude, wie innovatives Design und ökologische Verantwortung Hand in Hand gehen können.

EIN LEUCHTTURMPROJEKT FÜR ENERGIE-EFFIZIENZ UND KOMFORT

Nach zwei Jahren Bauzeit wurde das von Innauer und Matt geplante Gebäude fertiggestellt. Es vereint Büroflächen, Konferenzräume und eine Tiefgarage unter einem Dach und bietet 140 moderne Arbeitsplätze. Der Einsatz von Rot gefärbtem Beton und Holz verleiht dem Gebäude eine einzigartige Note.

Energieeffizienz durch Design und Technologie

Die Fassade aus Betonfertigteilen, ergänzt durch Sonnenschutzgläser, dient nicht nur als Blickfang, sondern ersetzt auch den herkömmlichen äußeren Wärmeschutz. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach und 20 Tiefenbohrungen unter der Tiefgarage versorgen das Gebäude mit erneuerbarer Energie, die ein ausgeglichenes Temperaturniveau des Erdreichs gewährleistet.

Spitzenleistung in Wärmepumpen-Technologie

Zwei leistungsstarke Wärmepumpen nutzen die Energie aus den Erdsonden, um sowohl die Fußbodenheizung als auch eine innovative Deckenlüftung zu betreiben. Diese Technologie sorgt für optimale Temperaturen und beweist die Effizienz der eingesetzten Kältemittel. Die reversiblen Hochtemperatur-Wärmepumpen von bösch, mit einer Leistung von je 103 kW, werden mit dem Kältemittel R513A betrieben. Die Geräte zeichnen sich durch ihre hohe Energieeffizienz und geringe Umweltbelastung aus. Das Low-GWP-Kältemittel R513A ist bekannt für seine niedrige Treibhausgasemission und hohe Leistungsfähigkeit, was es zu einer idealen Wahl für nachhaltige Heiz- und Kühlsysteme macht.





Detailansicht der energieeffizienten Fassade aus Betonfertigteilen, ergänzt durch hochmoderne Sonnenschutzgläser, die sowohl ästhetisch ansprechend als auch funktionell im Energiekonzept der Jäger Bau Firmenzentrale sind. Die reversiblen Hochtemperatur-Wärmepumpen von bösch, mit einer Leistung von je 103 kW, werden mit dem Kältemittel R513A betrieben.

Frisches Klima dank moderner Lüftungssysteme

Zwei RLT-Geräte von bösch garantieren ein gesundes Raumklima. Ausgestattet mit einer adiabaten Befeuchtung sorgt die größere der beiden Anlagen (Luftleistung 20.000 m^3/h) für perfektes Klima in den Büroflächen. Zur Optimierung der Luftfeuchtigkeit während der kalten Jahreszeit wurde ein effizienter Hochdruck-Sprühbefeuchter integriert. So ist auch bei niedrigen Außentemperaturen eine relative Feuchtigkeit von 45 % r.F. sichergestellt. Die Verwendung von Osmosewasser verhindert Kalkablagerungen, erhöht die Hygiene und gewährleistet die Langlebigkeit des Systems. Das zweite Geräte übernimmt die Entlüftung der Tiefgarage und sorgt dort für eine konstante und saubere Luftzirkulation. Während dieses Gerät komplett im Werk gefertigt und geliefert wurde, erfolgte die Anlieferung des großen Gerätes in sogenannten Kuben.

Meisterleistung in Montage und Flexibilität

Trotz beengter Platzverhältnisse in der Technikzentrale bewies bösch bei der Installation der Lüftungsanlagen große Expertise. Die modulare Lieferung der Geräte ermöglichte eine effiziente Montage und unterstreicht die Fähigkeit des Unternehmens, komplexe Systeme erfolgreich zu implementieren.





Das RLT-Gerät für die Klimatisierung der Büroflächen fördert in der Stunde 20.000 m^3 perfekt aufbereitete Raumluft. Komplett im Werk gefertigt: das Abluft-Gerät für die Tiefgarage mit einer Luftleistung von 4.500 m^3/h.



ECKDATEN ZUM PROJEKT

Projekt	Firmenzentrale Jäger Bau Bludenz
Auftragssumme Neubau	20 Mio. Euro
Ausführungszeitraum	August 2020 - Dezember 2022
Nutzfläche	8.942 m^2
HKLS-Planung	GMI Ing. Peter Messner GmbH, Dornbirn
Technische Umsetzung Heizung	Wagner Haustechnik, Nüziders
Technische Umsetzung Klima	Hörburger GmbH & Co KG, Altach
Heizungstechnik	2x Wärmepumpe BlackHT W-W 125.2 mit R513A; Heizleistung 103 kW / Kühlleistung 121 kW
Lüftungsanlagen	ZUL/ABL-Gerät Büro 20.000 m^3/h ABL-Gerät Tiefgarage 4.500 m^3/h