

Boutique Hotel Maier, VO

Wärmepumpentechnik im denkmalgeschützten Jugendstilhaus

Das Boutique Hotel Maier in Lustenau wurde im Zuge einer umfassenden Sanierung technisch neu ausgestattet. Ziel war eine komfortable und energieeffiziente Lösung für Heizen und Kühlen, die den Anforderungen des Denkmalschutzes entspricht. bösch plante und realisierte dafür ein Wärmepumpensystem zur Wärme- und Kälteversorgung.

PROJEKTANFORDERUNGEN UND UMSETZUNG

Bestehende Technik und neue Anforderungen

Im denkmalgeschützten Gebäude aus dem Jahr 1906 war bereits eine Gasheizung vorhanden. Ursprünglich war geplant, auch nach der Sanierung wieder auf Gas zu setzen und die Kühlung über eine Multisplit-Klimaanlage umzusetzen. Im Verlauf der Planung zeigte sich jedoch, dass diese Kombination nicht mehr den heutigen Anforderungen entspricht.

Die Anlage sollte zuverlässig Wärme liefern und gleichzeitig den Komfort im Hotel sichern. Durch die vollständige Entkernung des Bestands entstand die Möglichkeit, auf ein neues System umzustellen. In Abstimmung mit bösch entschieden sich die Eigentümer daher für eine Wärmepumpenlösung, die dieselbe Wärmeleistung bereitstellt und zusätzlich die Kühlung der Zimmer ermöglicht.

Abgestimmte Planung im sensiblen Bestand

bösch übernahm die technische Planung für Heizung, Kühlung und Regelung. Gemeinsam mit dem Bauherrn wurden mehrere Varianten geprüft. Da der Denkmalschutz keine sichtbaren Außeninstallationen zuließ, lag der Fokus auf einer Lösung, die unauffällig integriert werden kann.

Als geeigneter Standort wurde die Position unter der bestehenden Terrasse gewählt. Damit bleibt die Technik unsichtbar und arbeitet gleichzeitig schallarm.





Kompakte Fancoils arbeiten leise und fügen sich harmonisch in die historischen Zimmer ein. Kanaleinbaugeräte in den unteren Geschoßen: gleichmäßige Luftverteilung bei minimalem Eingriff in die Raumgestaltung.

KOMFORTLÖSUNG MIT WEITBLICK

Effiziente Wärme- und Kälteerzeugung

Die Wärme- und Kälteversorgung erfolgt über **drei MOZART Wärmepumpen im Kaskadenbetrieb**. Diese decken Grund- und Spitzenlast ab und versorgen sowohl die Flächenheizung als auch die Kühlkreise. Ein **1.000-Liter-Pufferspeicher** stabilisiert den Betrieb.

Komfortable Raumklimatisierung und zentrale Regelung

Für die Klimatisierung der Gästezimmer installierte bösch **acht Kanaleinbaugeräte** sowie **vier Wandgeräte**, die in den Heiz- und Kühlkreislauf eingebunden sind. Die Regelung übernimmt **DEOS**: gesteuert werden Wärmepumpen, Heiz- und Kühlkreise, Puffermanagement und Trinkwasserbereitung.

Intelligente Steuerung und dezente Integration

Ein zentraler Schaltschrank im Keller ist online aufgeschaltet und bindet alle Raumgeräte der Zimmer über **Modbus** ein. Gäste können Temperatur und Lüfterstufen individuell regeln. Die unauffällige Positionierung der Außengeräte unter der Terrasse bewahrt den historischen Gebäudeeindruck.



Verdeckte Installation: Die drei Wärmepumpen befinden sich unter der Terrasse und fügen sich damit vollständig in den denkmalgeschützten Bestand ein.



ECKDATEN ZUM PROJEKT

Projekt	Boutique Hotel Maier, Lustenau
Fertigstellung	Eröffnung im Mai 2025
Bauherr	ImmoCare Maier GmbH / Boutique Hotel Maier
Ausführung HLK	INTECH Installationstechnik, Hohenems
Installierte bösch Systeme	MOZART Wärmepumpenkaskade (3× MOZART 16AC) für Heizen und Kühlen mit Pufferspeicher 1.000 l Raumklimatisierung über 8× AIR ECM Kanaleinbaugeräte und 4× VELA Wandgeräte Zentrale Anlagen- und Gebäudeautomation über DEOS Einzelraumregelung der Gästezimmer über Modbus